

MĚSTSKÝ ÚŘAD HROB, okr. Teplice	Čís. spisov.
DOŠLO 16. 10. 2016 17/2268/16-025	Zpracováno ER
Č. j.	Ud. zn.
Přílohy:	

č.j.: 091 EX 08540/16-025
PI/E/CI/1310005828

Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v Teplicích ze dne 24.08.2016, č.j. 69 EXE 2589/2016-7, doložka provedení exekuce byla zapsána dne 18.10.2016, v exekuční věci

oprávněného: CREDIT INKASO s.r.o., Pod Všemi svatými čp. 422, 301 00 Plzeň, IČ: 29084890, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Vyskočilova čp.1326 / č.o.5, 140 00 Praha 4

proti

povinnému: Pavel Fedák, bytem Přítkovská čp. 1688 / č.o. 11, Teplice - Trnovany 415 01, nar. 10.08.1974

pro dlužnou částku ve výši: 1 897,00 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

usnesení:

I. Nařizuje se dražba spoluvlastnického podílu povinného ve výši id. 29/420 na nemovité věci:

Okres: 020426 Teplice		Obec: 567558 Hrob	
Kat. území: 640141 Verneřice u Hrobu		List vlastnictví: 542	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavěbní parcela)			
A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
	Danišová Iveta, Bezaručova 1709, Horní Litvinov, 43601 Litvinov	706112/	29/420
	Fedák David, Sidlišťá 202, Strelina, 41723 Košťany	031229/	29/420
	Fedák Jan, Starbářů 2855/1, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	691127/	43/420
	Fedák Jiří, Edenka Píbilova 2627/41, 43401 Most	860418/	29/420
	Fedák Milan, Richnava 191, Kluknava, Slovenská republika	681221	29/420
	Fedák Pavel, Přítkovská 1688/11, Trnovany, 41501 Teplice	740810/	29/420
	Fedák Tomáš, Verneřice 76, 41704 Hrob	000208/	29/420
	Fedáková Erika, Verneřice 79, 41704 Hrob	785331/	29/420
	Fedáková Helena, Bohumila Bachury 685, Bohouškov, 41742 Krupka	756121/	29/420
	Fedáková Lenka, Krupská 32/22, 41501 Teplice	766214/	29/420
	Fedáková Štěpánka, Rybníční 212, 41704 Hrob	016217/	29/420
	Hlavsova Libuše, Spojenců 309, 41723 Košťany	665422/	29/420
	Tešatová Vladimíra, Svatopluka Čecha 686/12, 41901 Duchcov	675506/	29/420
	Žizala Petr, Náměstí osvobození 63, Cvíkov I, 47154 Cvíkov	740810/	29/420
B Nemovitosti			
	Pozemky		
	Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku
	St. 103	338	zastavěná plocha a nádvoří
	Součástí je stavba: Verneřice, č.p. 76, bydlení		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 103		
	391/2	143	zahrady
			základní půdní fond

a to s příslušenstvím a součástmi, které tvoří oplocení, dřevěná kolna a hosp. stavení, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 24.11.2017 v 15:00 hodin a povinnému se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnil (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní).

II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 27.11.2017 v 11:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 27.11.2017 v 12:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

III. Nařízené dražební jednání je v pořadí jednáním prvním.

IV. Výsledná cena dražené nemovité věci určená pravomocným usnesením č.j. 091 EX 08540/16-020 ze dne 4. 8. 2017 činí 60.000,- Kč (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. 40 000,00 Kč (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).

Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 20 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0854016, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předdražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději 2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitosti, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději **do zahájení dražebního jednání** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se současným zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději **2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání**. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
- XIV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- XV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
 3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
 4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
 6. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 3 000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).
 7. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na

- tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
8. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
 9. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
 10. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Odůvodnění:

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 14203 ze dne 2. 8. 2017, vypracovaného Znaleckou společností s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 11.10.2017

JUDr. Michaela Petr Humlová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronicky originál dokumentu
podepsala el. certifikátem
JUDr. Michaela Petr Humlová

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovité věci - Fedák David, Sidlišťe 202, Střelná, 41723 Košťany, Fedák Jan, Stavbařů 2855/1, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, Fedák Jiří, Zduňka Fibicha 2627/41, 43401 Most, Fedák Milan, Richnava 191, Kluknava, Slovenská republika, Iveta Danišová, bytem Bezručova čp.1709, Litvínov - Horní Litvínov 436 01, Fedák Tomáš, Vernočice 76, 41704 Hrob, Fedáková Erika, Vernočice 79, 41704 Hrob, Fedáková Helena, Bohumila Bachury 685, Bohosudov, 41742 Krupka, Fedáková Lenka, Krupská 32/22, 41501 Teplice, Fedáková Štěpánka, Rybníční 212, 41704 Hrob, Hlavsová Libuše, Spojenců 309, 41723 Košťany, Tesařová Vladimíra, Studentská 1266, Jirkov, Žižala Petr, Náměstí Osvobození 63, Cvikov I, 47154 Cvikov
- přihlášení věhtele
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci - Územní pracoviště v Teplicích, Dlouhá 143/42, 41501
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Hrob, U Radnice 234, 41704 Hrob, 41595 Teplice
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného - Územní pracoviště v Teplicích, Dlouhá 143/42, 41501
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného - Magistrát města Teplice, náměstí Svobody 2, Teplice
- ČSSZ, VZP
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc - Magistrát města Teplice, náměstí Svobody 2, 41595 Teplice

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.

VYVĚŠENO 18.10.2017
SEJMUTO 28.11.2017