

| | |
|------------------------------------|-----|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD MROB, plk. Těplice | |
| Datum: 16.10.2014 | Ed/ |
| Číslo: 17/2269/1401 | |
| Přílohy: | |

č.j.: 091 EX 09803/14-048
2009241298

Dražební vyhláška

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě pověření Okresního soudu v České Lípě ze dne 03.11.2014, č.j. 9 EXE 5020/2014 - 21, doložka provedení exekuce byla zapsána dne 16.01.2015, v exekuční věci

oprávněného: Ing. Jiří Břinčil, Ke Kamínce čp.1292, 156 00 Praha 5 - Zbraslav, , práv. zast. JUDr. František Veselý, advokát se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3 – Žižkov

proti

povinné: Iveta Danilová, bytem Bezručova čp.1709, Litvínov - Horní Litvínov 436 01, nar. 12.11.1970

pro dlužnou částku ve výši: 16 803,03 Kč s příslušenstvím ve věci exekuce prodejem nemovitých věcí, vydává toto

usnesení:

I. Nařizuje se dražba spoluvlastnického podílu povinné ve výši id. 29/420 na nemovité věci:

| Okres: CZ0426 Teplice | Opec: 567558 Hrob | | | |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| Kat.území: 648141 Varnéčice u Hrobu | List vlastnictví: 549 | | | |
| V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou oddělených katastr. (St. = stavební parcela) | | | | |
| A. Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl | | |
| Vlastnické právo | | | | |
| Danilová Iveta, Bezručova 1709, Horní Litvínov, 43601 Litvínov | 706112/ | * 29/420 | | |
| Peďák David, Sidliřtř 202, Střelna, 41723 Kořtany | 831229/ | 29/420 | | |
| Peďák Jan, Stavbařů 2855/1, Severní Turasa, 40011 Usti nad Labem | 691127/ | 43/420 | | |
| Peďák Jiří, Zdrůka Fibicha 2627/41, 43401 Most | 860418/ | 29/420 | | |
| Peďák Milan, Richnava 191, Kluknava, Slovenská republika | 681221 | 29/420 | | |
| Peďák Pavel, Pritkovská 1688/11, Trnovany, 41501 Teplice | 740810/ | 29/420 | | |
| Peďák Tomáš, Varnětice 76, 41704 Hrob | 800208/ | 29/420 | | |
| Peďáková Erika, Varnětice 79, 41704 Hrob | 785331/ | 29/420 | | |
| Peďáková Helena, Bohumila Bachury 605, Bohosrdov, 41742 Krupka | 756121/ | 29/420 | | |
| Peďáková Lenka, Krupská 32/22, 41501 Teplice | 766214/ | 29/420 | | |
| Peďáková Stěpanka, Rybnětř 212, 41704 Hrob | 816217/ | 29/420 | | |
| Hlavsová Libuše, Spojenců 309, 41723 Kořtany | 665422/ | 29/420 | | |
| Tesařova Vladimira, Svatopluka Čecha 686/12, 41901 Duchcov | 675506/ | 29/420 | | |
| Žižala Petr, Naměstř Osvohození 63, Cvikov I, 47154 Cvikov | 740810/ | 29/420 | | |
| B. Nemovitosti | | | | |
| Pozemky | | | | |
| Parcela | Výměřa[m ²] | Druh pozemku | Spůsob využití | Spůsob ochrany |
| St. 103 | 338 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: Varnětice, č.p. 76, bydlení | | | | |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 103 | | | | |
| 341/2 | 143 | zahrad | | zemědělský půdní fond |

a to s příslušenstvím a součástmi, které tvoří oplocení, dřevěná kolna a hosp. stavení, jako jeden funkční celek.

Zájemcům o koupi dražené nemovité věci se umožňuje prohlídka dražené nemovité věci, která se uskuteční dne 24.11.2017 v 15:00 hodin a povinné se ukládá, aby na vyzvání tuto prohlídku zájemcům o koupi dražené nemovité věci umožnila (soudní exekutor se prohlídky nemovité věci neúčastní).

- II. Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 27.11.2017 v 10:00 hodin, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 27.11.2017 v 11:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu) Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

- III. Nařízené dražební jednání je v pořadí jednáním prvním.

- IV. Výsledná cena dražené nemovité věci určena pravomocným usnesením č.j. 091 EX 09803/14-044 ze dne 18. 8. 2017 činí 60.000,00 Kč (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

- V. Výše **nejnižšího podání** se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, tj. 40 000,00 Kč (§ 336e odst. 1 o.s.ř.).

Výši jistoty stanoví soudní exekutorka v částce 20 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražené nemovité věci jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky, nebo platbou na její účet: č.ú. 2102532760/2700, v.s. 0980314, s.s. 55, vzkaz pro příjemce: jméno dražitele, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.; k platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že platba odpovídající výši dražební jistoty na uvedený účet také došla (§ 336e odst. 2 o.s.ř.).

- VI. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou, nebyla zjištěna (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.).

- VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

- VIII. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u příslušného soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce

nejpozději 2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitosti, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudní exekutorce oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem, nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- X. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., k přihlášce, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, k námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se současným zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat předložením listin, které doručí soudní exekutorce nejpozději 2 dny přede dnem zahájení dražebního jednání. Před zahájením dražebního jednání oznámí soudní exekutorka prostřednictvím systému elektronických dražeb, zda k nemovité věci bylo prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
- XIV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.
- XV. Způsob elektronické dražby:
1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
 2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného.
 3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit.
 4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
 5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
 6. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 3 000,00 Kč (§ 62 odst. 1 vyhl.č. 37/1992 Sb.).

7. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
8. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
9. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
10. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Odůvodnění:

Výsledná cena dražené nemovité věci byla určena na podkladě znaleckého posudku č. 14203 ze dne 2. 8. 2017, vypracovaného Znaleckou společností s.r.o., IČ: 29042054, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

V Praze dne 11.10.2017

JUDr. Michaela Petr Humlová
exekutorská kandidátka
pověřená soudní exekutorkou
JUDr. Ingrid Švecovou

Elektronický originál dokumentu
podepsala el. certifikátem
JUDr. Michaela Petr Humlová

Doručuje se:

- oprávněnému, povinnému
- osoby s právy k nemovité věci - Fedák David, Sidlišťe 202, Střelná, 41723 Košťany, Fedák Jan, Stavbařů 2855/1, Severní terasa, 40011 Ústí nad Labem, Fedák Jiří, Zdeňka Fibicha 2627/41, 43401 Most, Fedák Milan, Richnava 191, Kluknava, Slovenská republika, Fedák Pavel, Přitkovská 1688/11, Trnovany, 41501 Teplice, Fedák Tomáš, Verneřice 76, 41704 Hrob, Fedáková Erika, Verneřice 79, 41704 Hrob, Fedáková Helena, Bohumila Bachury 685, Bohosudov, 41742 Krupka, Fedáková Lenka, Krupská 32/22, 41501 Teplice, Fedáková Štěpánka, Rybníční 212, 41704 Hrob, Hlavsová Líbuše, Spojenců 309, 41723 Košťany, Tesařová Vladimíra, Studentská 1266, Jirkov, Žižala Petr, Náměstí Osvobození 63, Cvikov I, 47154 Cvikov, soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor: JUDr. Juraj Padkonický
- přihlášení věřitelé
- Finančnímu úřadu dle místa nemovité věci - Územní pracoviště v Teplicích, Dlouhá 143/42, 41501
- Obecnímu úřadu dle místa nemovité věci s žádostí o vyvěšení tohoto usnesení na úřední desce - Městský úřad Hrob, U Radnice 234, 41704 Hrob, 41595 Teplice
- Finančnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného - Územní pracoviště v Litvínově, U zámeckého parku 949, 41601
- Obecnímu úřadu dle místa trvalého pobytu povinného - Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 41601 Litvínov
- Katastrálnímu úřadu dle místa nemovité věci - Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice
- Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc - Magistrát města Teplice, náměstí Svobody 2, 41595 Teplice

Toto usnesení bylo vyvěšeno na úřední desce soudní exekutorky ke dni jeho vydání.

Vyvěšeno 11. 10. 2017

Sešmůtv 18. 11. 2017