

# Městský úřad Duchcov

## odbor výstavby a ŽP

Duchcov, nám. Republiky č.5, P.O.BOX 21A, 419 01

č.j. : MD/5004/2015-VŽP/328/Sk  
Telefon : 417 514 430  
Fax : 417 835 118  
E mail : suk@mu.duchcov.cz  
http : //www.duchcov.cz/  
ID DS : jeabei3  
Duchcov, dne : 25.9.2015

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Město Košťany, IČ: 002 66 400, se sídlem Teplická 297, 417 23 Košťany (dále jen "žadatel") podal dne 11.8.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Košťany, Střelná – odstranění výusti TP44, ul. Zahradní – výstavba splaškové kanalizace**“, umístěné na p.p.č. 312/1, 312/2, 312/4, 312/5, 378/1, 394/1 k.ú. Střelná a na p.p.č. 509/5 k.ú. Mlýny. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

Stavba řeší odstranění výusti TP 44 a výstavbu oddělené splaškové kanalizace v ulici Zahradní v Košťanech – Střelné, do které budou přepojeny všechny splaškové vody z uvedené lokality. Stávající jednotná kanalizace bude ponechána pro odvedení balastních a dešťových vod do výusti TP 44. Splaškové vody budou odváděny na ČOV Teplice. Délka trasy nové kanalizace bude cca 282 m.

Městský úřad Duchcov, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zákona č. 350/2012 Sb. (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**3.11.2015 ve 13:00 hod.**

se schůzkou pozvaných *na místě stavby – na křižovatce ulic Zahradní a Stará Střelná*. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí přede dnem ústního jednání u MÚ v Duchcově, odboru výstavby a ŽP (úřední dny - pondělí , středa od 8,00 do 12,00 a od 12,30 do 17,00 hod.) a při ústním jednání.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního

zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

***Žadatel doloží stavebnímu úřadu 1 paré dokumentace stavby k územnímu řízení.***

**Jana Mrhová**

Pověřená řízením odboru výstavby a ŽP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů před konáním ústního jednání.**

**Vyvěšeno dne: .....**

**Sejmuto dne: .....**

**Podpis, razítko:**

## **Obdrží:**

### **Dotčené orgány:**

Magistrát města Teplice - odbor dopravy a životního prostředí  
Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov  
Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel

### **Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – na dodejky:**

Žadatel: Město Košťany, Teplická 297, 417 23 Košťany  
Město Hrob, U Radnice 234, 417 04 Hrob  
Alfred Mudra, Zahradní 145, 417 23 Košťany – Střelná  
Marie Mudrová, Zahradní 145, 417 23 Košťany – Střelná  
Oskar Weinert, Hanzlíčkova 168, 417 22 Háj u Duchcova  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, 417 03 Dubí - Pozorka

### **Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

Vlastník st.p.č. 116, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 120, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 136/1, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 137, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 138/1, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 142, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 144, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 146, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 161, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 162, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 163, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 243, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 280, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 284, k.ú. Střelná  
Vlastník st.p.č. 351, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 296/2, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 297/1, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 309/7, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 309/12, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 309/14, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 309/21, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 309/25, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 309/25, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 309/26, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 309/32, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 309/34, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 310/1, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 310/2, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 310/4, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 310/8, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 310/10, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 310/11, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 310/12, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 310/13, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 310/15, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 310/17, k.ú. Střelná

Vlastník p.p.č. 312/3, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 313/3, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 314/4, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 314/6, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 314/7, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 315/2, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 315/3, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 316/2, k.ú. Střelná  
Vlastník p.p.č. 509/6, k.ú. Mlýny

**Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:**

Oprávněný z věcného břemene st.p.č.142, k.ú. Střelná  
Oprávněný z věcného břemene st.p.č.162, k.ú. Střelná  
Oprávněný z věcného břemene p.p.č.310/4, k.ú. Střelná  
Oprávněný z věcného břemene p.p.č.310/4, k.ú. Střelná  
Oprávněný z věcného břemene p.p.č.310/4, k.ú. Střelná  
Oprávněný z věcného břemene p.p.č.310/8, k.ú. Střelná  
Oprávněný z věcného břemene p.p.č.310/15, k.ú. Střelná  
Oprávněný z věcného břemene p.p.č.312/4, k.ú. Střelná  
Oprávněný z věcného břemene p.p.č.312/5, k.ú. Střelná  
Oprávněný z věcného břemene p.p.č.378/1, k.ú. Střelná  
SČVK, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín  
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, doručovací adresa:  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle  
Spolek za zdravé Koštany a Střelnou, Sklářská 210, 417 23 Košťany