

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
se sídlem Praha 1- Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
(dále též „vyhlašovatel“)

vyhlašuje podle ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „ObčZ“) a v souladu s Podmínkami pro veřejné soutěže č. j. 4220/2017-O31 umístěnými na [www.szdc.cz](http://www.szdc.cz), záložka: nemovitosti prodej / nájem

## VEŘEJNOU SOUTĚŽ

**o nejvhodnější nabídku na prodej majetku ve vlastnictví České republiky, se kterým má právo hospodařit Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

### 1) Předmět veřejné soutěže č.j. S36028/2012-O31

Předmětem veřejné soutěže jsou pozemky parcelní čísla 180/3, 625/2, 280/13 a 597/9 v k.ú. Jeníkov u Duchcova, z nichž pozemek p.č. 280/13 je pronajat a pozemky parcelní čísla 557 a 206/22 v k.ú. Verneřice u Hrobu.

Prodej nemovitostí byl schválen usnesením vlády ČR č. 961 ze dne 2. listopadu.

Kontaktní osoba: Věra Braunová, tel. 9722 35351, e-mail [braunova@szdc.cz](mailto:braunova@szdc.cz)  
Ing. Hoserová, tel. 9722 35428, e-mail [hoserova@szdc.cz](mailto:hoserova@szdc.cz)

### 2) Nabídková cena

**Nabídková cena činí 1 195 000 Kč, slovy: jeden milion jedno sto devadesát pět tisíc korun českých.**

**Finanční jistota činí 59 750 Kč, slovy: padesát devět tisíc sedm set padesát korun českých.**  
V této veřejné soutěži lze nabídnout kupní cenu, která může být vyšší nebo nižší, než je cena nabídková.

Jediným kritériem výběru je výše nabídnuté kupní ceny

### 3) Způsob podávání nabídek

**Podání nabídek musí být v souladu s Podmínkami pro veřejné soutěže č.j. 4220/2017-O31**


Nabídky do veřejné soutěže v zalepené obálce označené „**NEOTVÍRAT - Veřejná soutěž Jeníkov, Hrob**“ doručí zájemce vyhlašovatelí buď osobně do podatelny v sídle Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, v pracovních dnech 8.00-14.00 hodin, případně poštou doporučeným dopisem na adresu Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1- Nové Město.

**Konečný termín pro předložení nabídek je 16. 11. 2017 do 14.00 hod., kdy se předkládání nabídek uzavře.**

**Samostatné přílohy, které jsou nedílnou součástí této veřejné soutěže:**

- č. 1 – Prohlášení
- č. 2 – Návrh kupní smlouvy
- č. 3 – Schematické znázornění, popis,

V Praze dne 4.9.2017

  
Ing. Pavel Surý  
generální ředitel

## PŘÍLOHA č. 3

### Popis majetku, schematické znázornění k veřejné soutěži č.j. S36028/2012-O31

#### Popis:

Nabízený majetek je ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s ním má v souladu se zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, jak je zapsáno na LV 1098 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice.

Částečně pronajaté pozemky jsou situovány v intravilánu obcí Jeníkov a Hrob, na dnes již zrušených a odstraněných železničních vlečkách vedoucích k zrušeným povrchovým dolům. Ve skutečnosti se pozemky nachází v prostoru golfového areálu, který je ve vlastnictví nájemce. Pozemky nejsou přístupné z veřejné komunikace, jsou porostlé vzrostlými listnatými stromy a není zde možnost napojení na žádné rozvody inženýrských sítí. Pozemky p.č. 180/3, p.č. 625/2 a p.č. 280/13 v k.ú. Jeníkov u Duchcova tvoří jeden celek velmi nepravidelného tvaru s rovinným povrchem. Pozemek p.č. 597/9 v k.ú. Jeníkov u Duchcova je nepravidelného tvaru, je částečně svažité a částečně je zpevněn asfaltovým povrchem. Pozemek p.č. 557 v k.ú. Verneřice u Hrobu má celkem pravidelný, obdélníkový tvar a rovinný povrch. Pozemek p.č. 206/22 v k.ú. Verneřice u Hrobu má velmi nepravidelný tvar a je velmi svažité. Oba tyto pozemky sousedí se zatopeným povrchovým dolem Barbora. Nabyvatel převezme pozemky i s platnou nájemní smlouvou, která je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. V územních plánech obcí jsou vedeny všechny dotčené pozemky jako obslužné cesty golfového hřiště, v území nezastavitelném a s tvorbou propadlin, v biokoridoru RK 562, travnaté ploše a zeleni.





### PŘÍLOHA č. 3

Schematické znázornění a foto:

Pozemky p.č. 180/3, p.č. 625/2, p.č. 280/13 a p.č. 597/9 v k.ú. Jeníkov u Duchcova



### PŘÍLOHA č. 3

Pozemek p.č. 557 a p.č. 206/22 v k.ú. Verneřice u Hrobu

