



# MĚSTO HROB

U Radnice 234, 417 04 Hrob

## POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ SCHVÁLENÉ ZASTUPITELSTVEM MĚSTA HROB K PRODEJI

### Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku (pozemků)

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno usnesením č. 11/16/19, 11/16/22, 11/16/24:

Č.	Pozemková parcela č.	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Minimální cena	Možnost výstavby
1.	215/1 218/4	Hrob	ostatní plocha trvalý travní porost	1743	100,- Kč/m <sup>2</sup> + DPH	rodinný dům
2.	390/43 390/14 386/2	Verneřice u Hrobu	trvalý travní porost ostatní plocha ostatní plocha	cca 1377	100,- Kč/m <sup>2</sup> + DPH + 56.467,- Kč	rodinný dům
3.	386/2 390/14 390/42	Verneřice u Hrobu	ostatní plocha ostatní plocha ostatní plocha	cca 1218	100,- Kč/m <sup>2</sup> + DPH + 56.467,- Kč	rodinný dům
4.	643/1	Hrob	ostatní plocha	cca 1085	100,- Kč/m <sup>2</sup> + DPH	rodinný dům

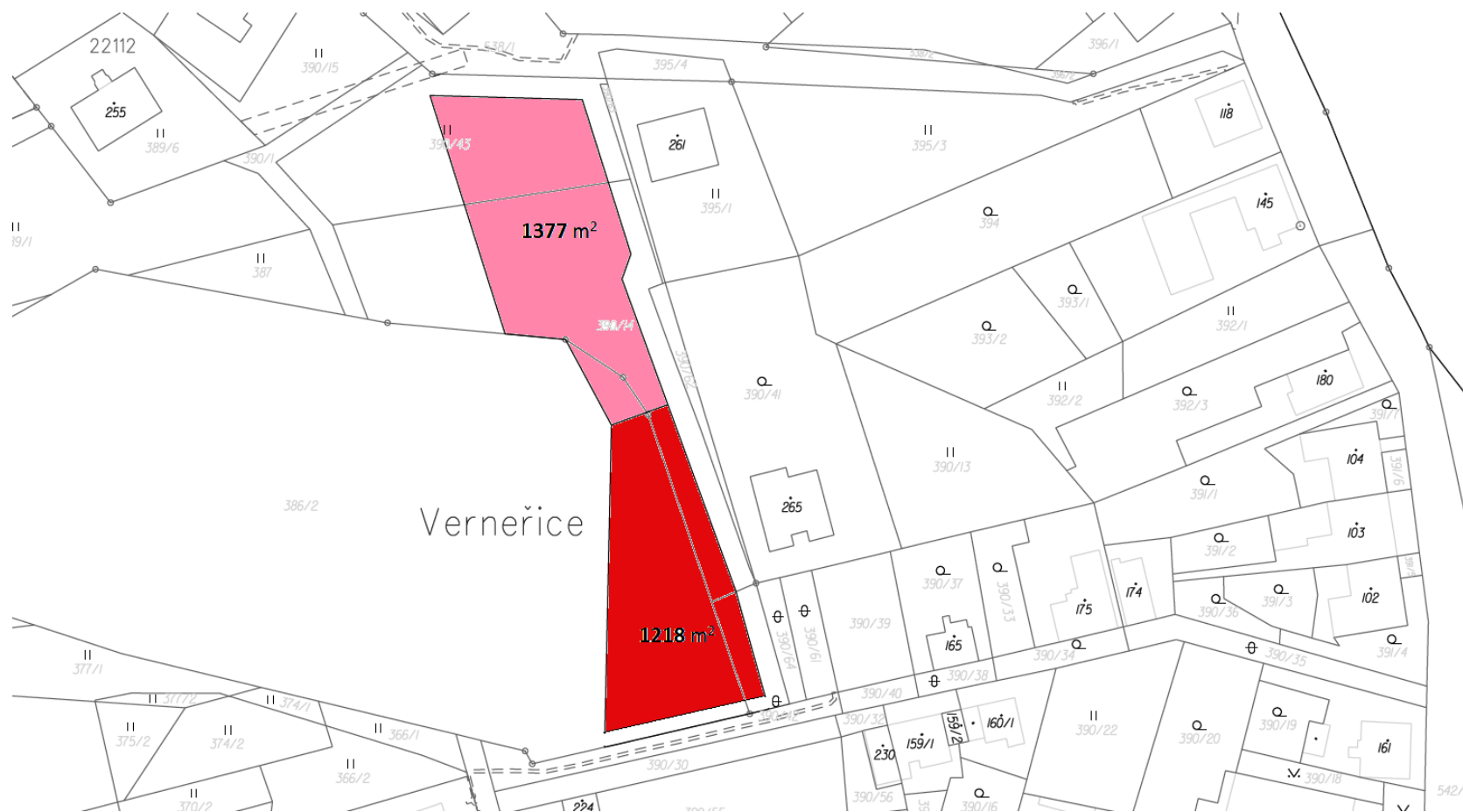
### Informace o prodáváném pozemku č. 1:

- přípustné využití dle Územního plánu: plocha individuálního bydlení - pozemek pro rodinný dům, související dopravní a technickou infrastrukturu; veřejná prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; související občanské vybavení; další stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohody bydlení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- přístupová cesta: ano, z místní komunikace (Teplická ul.)
- omezení vlastnického práva (věcná břemena apod.): nadzemní vedení VN 22 kV
- inženýrské sítě: přípojná místa nejsou vybudovaná



### Informace o prodávaném pozemku č. 2 a 3:

- přípustné využití dle Územního plánu: plocha individuálního bydlení - pozemek pro rodinný dům, související dopravní a technickou infrastrukturu; veřejná prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; související občanské vybavení; další stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohody bydlení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- přístupová cesta: ano, z místní komunikace (Verneřice MK č. 23c a 31c)
- omezení vlastnického práva (věcná břemena apod.): poz. č. 2 - nadzemní vedení VN 22 kV
- inženýrské sítě: přípojné místo na vodovod (výsledná cena se navyšuje o 56.467,- Kč), přípojná místa na ostatní sítě nejsou vybudovaná



#### Informace o prodáváném pozemku č. 4:

- přípustné využití dle Územního plánu: plocha individuálního bydlení - pozemek pro rodinný dům, související dopravní a technickou infrastrukturu; veřejná prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES; související občanské vybavení; další stavby a zařízení nesnižující kvalitu prostředí a pohody bydlení, které jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše
- přístupová cesta: ano, z veřejné účelové komunikace (k vodojemu z ulice Husova)
- omezení vlastnického práva (věcná břemena apod.): bez omezení
- inženýrské sítě: přípojná místa nejsou vybudovaná



Při prodeji bude postupováno dle „Zásad prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů“, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Hrob č. 12/08/14 ze dne 15.5.2008, tzn.

- prodejní cena je stanovena dle velikosti pozemku (100,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH v platné výši – nyní 21%)
- v případě více zájemců o nabízený pozemek bude prodej proveden nabídkovým řízením formou obáلكové metody (základní prodejní cena bude stanovena minimálně na 100,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH)
- k výsledné ceně pozemku se připočte cena za zpracování geometrického plánu, příp. další náklady spojené s prodejem
- s vybraným zájemcem bude sepsána smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní (na dobu 3 roky) a zároveň zájemce uhradí zálohu ve výši 40,- Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH) prodávajícímu pozemku
- po doložení dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka, povolení užívání apod.) bude uzavřena kupní smlouva dle smlouvy budoucí a zájemce doplatí rozdíl mezi konečnou cenou a uhrazenou zálohou

Prohlídka pozemků je možná kdykoliv (přístupná plocha), příp. za účasti zástupce prodávajícího po domluvě na MÚ Hrob (přízemí, J. Ježková, tel. 417 568 565, 727 952 645).

### **ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU LZE PODAT PÍSEMNĚ DO 21.11.2016**

(tiskopis žádosti je k vyzvednutí na MÚ Hrob nebo ke stažení na webových stránkách: mestohrob.cz v záložce Ostatní informace - Soubory ke stažení)

Zveřejněno na úřední desce a elektronické úřední desce ([www.mestohrob.cz](http://www.mestohrob.cz)) po dobu nejméně 15 dnů.

vyvěšeno: 04.11.2016

sejmuto: