

# ∞#684/UTP/2017–UTPM≅□÷

684/UTP/2017-UTPM

Č.j.: UZSVM/UTP/711/2017-UTPM

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

odbor Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 1071/2, 415 01 Teplice

---

### Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

#### čís. UTP/010/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v **katastrálním území Křížanov u Hrobu**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 15. února 2017**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

#### I.

#### Prodáváný majetek

##### Pozemky:

- **pozemková parcela č. 3/1** o výměře 485 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany – 0
- **pozemková parcela č. 3/5** o výměře 4056 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha, způsob ochrany - 0

v **k.ú. Křížanov u Hrobu**, obec Hrob, vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a zapsané na LV č. 60000.

#### II.

#### Popis prodáváného majetku

Jedná se o pozemky, které se nacházejí v zastavěném území obce, po pravé straně hlavní silnice v části obce Hrob – Křížanov ve směru na Dubí.

*Pozemek p.č. 3/5* původně sloužil leteckým modelářům, součástí pozemku je zpevněná asfaltová plocha trvalé travní porosty po obvodě pozemku. Přístup k pozemkům je z veřejné komunikace. V územním plánu Města Hrob je pozemek veden částečně jako součást plochy izolační zeleně a částečně součást plochy příměstské rekreace. K uvedenému pozemku mělo město Hrob předkupní právo podle § 101 z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a to z důvodu, že územním plánem je pozemek vymezen pro veřejně prospěšné opatření – regionální biokoridor RK 562 (část) ÚSES. Město Hrob své předkupní právo nevyužilo, a proto jeho předkupní právo zaniklo.

*Pozemek p.č. 3/1* je od silnice odsazený a z veřejné komunikace přímo nepřístupný. V územním plánu Města Hrob je veden jako součást plochy izolační zeleně – odděluje sídelní útvar od volné krajiny. Je na něm souvislý vzrostlý porost listnatých stromů. K části vedeného pozemku mělo město Hrob překupní právo podle § 101 z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a to z důvodu, že územním plánem je pozemek vymezen pro veřejně prospěšné opatření – regionální biokoridor RK 562 (část) ÚSES. Město Hrob své předkupní právo nevyužilo, a proto jeho překupní právo zaniklo.

Pozemky nejsou napojeny na žádné konkrétní inženýrské sítě a jsou dlouhodobě nevyužívány. V zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. a dále pak se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu nadzemní sítě (sít' VN), v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

### **III. Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

### **IV. Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **843 000 Kč** (slovy: Osmsetčtyřicettřítisícekorun českých).

### **V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 40 000 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

### **VI. Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

### **VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami**

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

**„Výběrové řízení s aukcí čís. UTP/010/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“**

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do úterý 14. března 2017, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „*lhůta pro podání obálek s nabídkami*“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Odbor Odloučené pracoviště Teplice  
Husitská 2  
415 01 Teplice**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

### **VIII. Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **84 300 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-8124411/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 412170010. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

### **IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 14. března 2017 v 9:00 hod. na adrese odboru Odloučené pracoviště Teplice, Husitská 2, 415 01 Teplice, v místnosti č. 19b – malá zasedací místnost**.
2. Prezence účastníků začíná **v 8:30 hod. a končí v 9:00 hod.**

### **X. Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

## **XI. Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
odbor Odloučené pracoviště Teplice  
Husitská 1071/2  
415 01 Teplice

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Teplicích dne 7. února 2017

**Ing. Ivana Kozáková**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Teplice

### **Přílohy**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby
- Návrh kupní smlouvy

Vyvěšeno: 15.2.2017  
Sejmuto: 14.3.2017