

M Ě S T O H R O B
Z a s t u p i t e l s t v o m ě s t a H r o b

P R A V I D L A
pro prodej nemovitého majetku města Hrob výběrem nejvyšší nabídky

Schváleno Zastupitelstvem města Hrob dne 15.června 2011, usnesením č. 6/11/16.

Čl. 1

Pravidla upravují podobnosti o prodeji nemovitostí výběrem nejvyšší nabídky, které jsou v majetku města Hrob.

Čl. 2

Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje mohou být nemovitosti schválené zastupitelstvem města.
2. Prodávané nemovitosti musí být uvedeny na seznamu, který vypracuje odbor MH.
3. Seznam věcí musí obsahovat nejméně:
 - a. přesné označení nemovitostí
 - b. vyvolávací cenu s uvedením položek, ze kterých se skládá
 - c. místo, datum a čas konání prodeje
 - d. místo a způsob složení jistoty
 - e. podmínky, za kterých bude zájemcům umožněna prohlídka prodávaných věcí
4. Seznamy nemovitostí musí být zveřejněny po dobu nejméně 30 dnů přede dnem prodeje, způsobem ve městě obvyklým.

Čl. 3

Účastníci prodeje

1. Účastník prodeje může být občan České republiky mající trvalý pobyt na území ČR nebo česká právnická osoba.
2. Účastníkem prodeje mohou být dále všechny subjekty uvedené v § 17, odst. 1 a 2, zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon včetně pozdějších předpisů.
3. Účastníci prodeje jsou při vstupu do místnosti, kde se koná prodej, povinni předložit potvrzení peněžního ústavu o složení jistoty ve výši 50% vyvolávací ceny, maximálně 100 000,- Kč. Je-li účastníkem prodeje právnická osoba, je ten, kdo jedná jejím jménem povinen předložit též doklad o tom, že je oprávněn jménem této právnické osoby zúčastnit se prodeje a doklad o totožnosti.
4. Složená jistota se účastníkovi prodeje zúčtuje na kupní cenu.
5. Účastník prodeje a ostatní přítomní jsou v průběhu prodeje povinni nerušit jeho průběh, dbát pokynů organizátorů a podrobit se opatřením přijatým k udržování pořádku v místnosti, kde prodej probíhá i v jejím okolí.

Čl. 4

Organizační zabezpečení prodeje

1. Prodej organizuje a na průběh dohlíží komise, kterou jmenuje rada města.

2. Komise je povinna zajistit účastníkům prodeje přednostní vstup do místnosti, kde prodej pobíhá a vymezit pro ně prostor, ve kterém budou moci nerušeně provádět úkony spojené s prodejem.
3. Komise zabezpečí, aby v místnosti byly všem účastníkům prodeje zpřístupněny seznamy nemovitostí, které budou v jejím průběhu prodávány.

Čl. 5 Prodejní místnost

Komise je povinna pro prodej zajistit vhodnou místnost, která je veřejně přístupná, dostatečně prostorná, osvětlená a má vhodnou akustiku.

Čl. 6

Prodej provádí licitující, kterého jmenuje rada města. Současně jmenuje náhradního licitujícího pro případ, že by prodej provádějící licitující nemohl ve své činnosti pokračovat.

Čl. 7

Licitujícím může být jmenována fyzická osoba starší 18 let, bezúhonná, s rétorickými předpoklady, fyzicky i psychicky způsobilá k výkonu této činnosti.

Čl. 8

1. Komise je povinna dohlížet na činnost licitujícího, zejména na to, zda při prodeji postupuje v souladu s těmito pravidly, zda nepostupuje kvapně a zda se chová k jednotlivým účastníkům prodeje nestranně.
2. Neplní-li licitující řádně své povinnosti, může ho komise v průběhu prodeje odvolat a na jeho místo jmenuje náhradního licitujícího.

Čl. 9

1. Komise může zastavit konání prodeje v případě, že z technických důvodů nebo pro nevhodné chování účastníků prodeje a ostatních přítomných nebude možné v prodeji pokračovat.
2. Komise může též vyloučit z konání prodeje účastníka, který se chová v rozporu se zákonem a s těmito pravidly.

Čl. 10

Komise před zahájením prodeje přidělí každému účastníkovi prodeje pořadové číslo, které mu vydá na zřetelně viditelné tabulce.

Čl. 11 Průběh prodeje

Organizační zabezpečení prodeje je možno zajistit po projednání v radě města prostřednictvím k tomu účelu způsobilé organizace. V takovém případě má tato organizace stejná práva jako komise (čl. 4-10). Starosta města, popř. místostarosta je oprávněn průběh prodeje zastavit, pokud by organizace postupovala v rozporu s ustanoveními těchto pravidel.

Čl. 12

1. Licitující zahajuje prodej oznámením věci, která je předmětem prodeje, její vyvolávací ceny a oznámením, zda se jedná o první či opakovaný prodej.
2. Licitující zopakuje vyvolávací cenu a účastníci prodeje činí nabídky. Nabídka se činí zvednutím pořadového čísla.
3. Pokud nabídku ve výši vyvolávací ceny činí více účastníků, licitující určí toho z nich, který se přihlásí jako první a v jeho prospěch opakuje nabídku třikrát spolu s dodatkem „poprvé“, „podruhé“, „potřetí“.
4. Pokud jiný účastník prodeje do doby doznění poslední vyvolávky dá vyšší nabídku, licitující opakuje nabídku ve prospěch tohoto účastníka prodeje třikrát spolu s dodatkem „poprvé“, „podruhé“, „potřetí“.
5. Licitace podle odstavce 4 se opakuje tolikrát, kolikrát je učiněna do doby odeznění poslední vyvolávky nová vyšší nabídka.
6. Nejmenší povolený rozdíl mezi navzájem následujícími nabídkami (dále jen „příhoz“) činí 1000,- Kč. Činí-li stejnou nabídku nejméně dva účastníci prodeje, může licitující nejmenší povolený příhoz zvýšit.
7. Neučiní-li žádný z účastníků prodeje nabídku alespoň ve výši vyvolávací ceny, opakuje licitující vyvolávací cenu třikrát s dodatkem „poprvé“, „podruhé“, „potřetí“ a tím prodej ukončí. O dalším postupu rozhodne zastupitelstvo města.

Čl. 13

1. Udělením příklepu vydá komise účastníkovi potvrzení o tom, že mu vzniklo právo na uzavření kupní smlouvy, pokud je podle platných právních předpisů podmínkou přechodu vlastnictví vklad do katastru nemovitostí.
2. Kupní cena je splatná v okamžiku podpisu smlouvy. Nedojde-li vinou účastníka prodeje k uzavření smlouvy do 30 dnů od konání prodeje, ztrácí účastník prodeje složenou jistotu a nárok na uzavření smlouvy a právo zúčastnit se opakovaných prodejů dané nemovitosti.
3. V případě, že účastník v prodeji neuspěje, bude mu celá jistota vrácena.

V Hrobě dne 16.června 2011

Michael Holý v.r.
místostarosta

Jan Zelenka v.r.
starosta města

