

V souladu s **Pravidly pro poskytování zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Hrob**, o vytvoření zvláštního účelového účtu, který slouží k poskytování zápůjček určených ke zvelebení, opravám, modernizaci a rozšíření bytového fondu na území města, schválenými usnesením Zastupitelstva města Hrob č. 9/16/10 ze dne 16.3.2016, vyhláshuje Rada města usnesením č. 382/16 ze dne 30.3.2016

## **výběrové řízení**

### **na poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení města Hrob**

Zápůjčka slouží a může být použita pouze pro tyto druhy stavebních úprav či prací:

Kód	Účel (druh)	Maximální lhůta splatnosti	Úrok p.a.	Horní hranice zápůjčky
01	Obnova střechy a střešní konstrukce včetně oplechování a klempířských prvků	5 let	3 %	200.000,- Kč na dům
02	Obnova fasády domu včetně oplechování a zateplení obvodového pláště	5 let	3 %	200.000,- Kč na dům
03	Výměna stávajících oken a vchodových dveří domu	4 roky	3 %	100.000,- Kč na dům
04	Přechod na ekologický způsob vytápění (plyn, elektřina, solární panely, tepelná čerpadla, kotle na dřevo a pelety apod.) včetně rozvodů ÚT	4 roky	3 %	100.000,- Kč na dům
05	Zřízení plynové, vodovodní, kanalizační přípojky nebo malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu	3 roky	3 %	50.000,- Kč na dům
06	Provedení izolace proti zemní vlhkosti u stávajícího domu	3 roky	3 %	50.000,- Kč na dům
07	Půdní vestavba, střešní nástavba nebo přístavba stávajícího domu, kterou vznikne nová bytová jednotka	5 let	3 %	200.000,- Kč na dům
08	Vybudování či rekonstrukce sociálního zařízení ve stávajícím domě	3 roky	3 %	60.000,- Kč na byt

- Jednotlivé tituly zápůjček lze kumulovat.
- Úroky se platí měsíčně podle smlouvy o zápůjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami.
- Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splacení zápůjčky.
- Uchazeč o zápůjčku doručí vyplněný formulář žádosti nejpozději 23.5.2016 do podatelny MÚ Hrob, U Radnice 234, Hrob (formulář žádosti je ke stažení na [www.mestohrob.cz](http://www.mestohrob.cz) – záložka ostatní informace, soubory ke stažení nebo k vyzvednutí na MÚ Hrob).
- O výběru z žadatelů o zápůjčku rozhodne Zastupitelstvo města dne 15.6.2016.
- O výsledku výběrového řízení budou uchazeči vyrozuměni. Vybraní uchazeči budou vyzváni k uzavření smlouvy o zápůjčce.
- Z důvodu zajištění splatnosti zapůjčené částky se s vybranými žadateli zároveň sepisuje smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti do doby splacení zápůjčky.

#### **Podmínky účasti ve výběrovém řízení**

- žádost může podat pouze vlastník obytné budovy na území města Hrob
- žadatel o zápůjčku nesmí mít vůči městu Hrob žádné nevyrovnané závazky po splatnosti
- řádně vyplněná a v termínu doručená žádost včetně příloh (výpis z KN)

#### **Kritéria výběru**

- 1) Zápůjčky budou poskytovány podle pořadí kódu zápůjček
- 2) V případě velkého počtu žádostí nebudou zápůjčky kumulovány, příp. mohou být kráceny požadované částky.

#### **Upozornění:**

V žádostech s kódy 04, 05, 06, 07 musí být k žádosti doložen doklad ze stavebního úřadu (MÚ Duchcov), o přípustnosti akce.

U kódu 02 je nutný doklad od stavebního úřadu pouze pro zateplení obvodového pláště.

#### **Závazné termíny**

Vyhlášení výběrového řízení: **06.04.2016**

Poslední den pro podání žádosti: **23.05.2016**

Karel Hirsch v.r.  
starosta města

Vyvěšeno: 06.04.2016

Sejmuto: 23.05.2016