



# MĚSTO HROB

U Radnice 234, 417 04 Hrob

## SEZNAM NEMOVITOSTÍ SCHVÁLENÝCH ZASTUPITELSTVEM MĚSTA HROB K PRODEJI dle Pravidel pro prodej nemovitého majetku města Hrob výběrem nejvyšší nabídky

### Zveřejnění záměru prodeje nemovitého majetku

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

1. Vyvolávací cena těchto nemovitostí byla snížena o 40 % (usn. ZM č. 11/16/27 ze dne 15.6.2016)

Nemovitost	Katastrální území	Druh nemovitosti	Výměra v m <sup>2</sup>	Vyvolávací cena v Kč	Stanovená jistina v Kč
Dům č.p. 193 ve Verneřicích	Verneřice u Hrobu	bytový dům		1.011.567,-	100.000,-
Stavební parcela č. 244	Verneřice u Hrobu	zastavěná plocha a nádvoří	660		
Pozemková parcela č. 595	Verneřice u Hrobu	zahrada	203		
Pozemková parcela č. 596	Verneřice u Hrobu	zahrada	45		
Pozemková parcela č. 598	Verneřice u Hrobu	ostatní plocha	19		

#### Informace o prodávaných nemovitostech:

- využití dle Územního plánu: dům i pozemky jsou součástí plochy individuálního bydlení
- přístupová cesta: ano, z místní komunikace
- omezení vlastnického práva (věcná břemena apod.): ne
- Jedná se o podsklepený samostatně stojící dům z r. 1890, který má 2 nadzemní podlaží. Střecha je valbová (eternit), na přístavku plochá. V domě jsou 4 bytové jednotky (1+1 - volný, 1+2 - pronajatý, 1+2 - pronajatý, 1+3 - volný), náleží k němu dvůr (cca 400 m<sup>2</sup>) a související pozemky o výměře 267 m<sup>2</sup>, které zároveň slouží jako vstup do části domu (byt v přístavku).
  - ⇒ dům je napojen na vodovod, elektřinu, odpady jsou svedeny do žumpy s přepadem, možnost napojení na plyn
  - ⇒ byty jsou vytápěny etážovými kotli a lokálními topidly na tuhá paliva
  - ⇒ byty v 1. patře jsou bez koupelen

**Informace o způsobu prodeje:**

Stanovená jistina musí být složena nejpozději 5 dní před konáním prodeje (do 26.8.2016)

- na bankovní účet č. 1060451369/0800, variabilní symbol 3112193, jako specifický symbol uveďte rodné číslo bez lomítka (v případě fyzické osoby) nebo identifikační číslo (v případě právnické osoby)
  - v hotovosti v pokladně Městského úřadu Hrob
- 

Prohlídka nemovitostí za účasti zástupce prodávajícího je možná po domluvě na MÚ Hrob, odbor místního hospodářství.  
Přístupné budou pouze pozemky, společné prostory domu a neobsazené byty.

Prodej (aukce) výše uvedených nemovitostí se koná:

**v budově Městského úřadu Hrob, U Radnice 234 (1. patro) dne 31. srpna 2016 v 16:00 hodin.**

Prezence účastníků aukce se koná v den prodeje od 15:45 do 16:00 hodin.

Při prodeji se bude postupovat dle „Pravidel pro prodej nemovitého majetku města Hrob výběrem nejvyšší nabídky“, která byla schválena usnesením Zastupitelstva města Hrob č. 6/11/16 ze dne 15.6.2011 (k nahlédnutí na MÚ Hrob a [www.mestohrob.cz](http://www.mestohrob.cz) v záložce samospráva – vyhlášky města).

Zveřejněno: 27.07.2016 na dobu 30 dnů

Sejmuto:

